

II.6721.2.2021

**WYKAZ UWAG  
ZGŁOSZONYCH DO WYŁOŻONEGO POWTÓRNIJE DO PUBLICZNEGO WGLĄDU  
PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
DLA CZĘŚCI OBSZARU MIASTA RYPIN W REJONIE UL. STRAŻACKIEJ**

Lp.	Data wpływu uwagi	Imię i nazwisko albo nazwa jednostki organizacyjnej	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy uwaga	Sposób rozpatrzenia uwagi przez Burmistrza Miasta Rypin		Uwagi
				uwaga uwzględniona	uwaga nieuwzględniona	
1	2	3	4	5	6	7
1.	20.12.2023	Janina Smulska	działka nr ewid. 1288/21 obręb Rypin	X w zakresie przeznaczenia terenu na usługi	X w zakresie: 1. przeznaczenia terenu na zabudowę mieszkaniową, 2. sprzeciwu wobec przeznaczenia terenu na zabudowę produkcyjną	Streszczenie uwagi – wniosek o przeznaczenie na zabudowę mieszkaniową (jednorodziną lub wielorodzinną) lub usługi. Sprzeciw wobec określonego przeznaczenia terenu – zabudowa produkcyjna.  Uzasadnienie rozpatrzenia – zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przyjęcie planu miejscowego następuje po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium – interpretując powyższą regulację należy wskazać, iż lokalne zasady zagospodarowania określone w studium stanowią wykładnię dla ustaleń planu, tym samym Burmistrz jako opracowujący projekt planu a następnie Rada Miasta jako organ uchwałodawczy, zobowiązani są do zachowania maksymalnej spójności pomiędzy wskazanymi opracowaniami. Zgodnie z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rypin rozpatrywana nieruchomość została zakwalifikowana do terenów „zabudowy produkcyjnej lub/i usługowej”.
2.	21.12.2023 r.	JBM Sp. z o.o. – Sp. K.	działka nr ewid. 1301 obręb Rypin	X		Streszczenie uwagi – sprzeciw wobec ograniczenia projektowanego przeznaczenia terenu wyłącznie do zabudowy produkcyjnej. Wniosek o przywrócenie dotychczasowych ustaleń oraz wskazanie jako przeznaczenia terenu zabudowy produkcyjnej i usługowej.

Załączniki:

- uwagi zamieszczone w wykazie

**BURMISTRZ MIASTA RYPIN**

*mgr Paweł Grzybowski*  
Burmistrz Miasta Rypin