

UCHWAŁA Nr XLVIII/304/2022
RADY MIASTA RYPIN
z dnia 12 lipca 2022 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla części obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Strażackiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 559) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4, w zw. art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r. poz. 503) Rada Miasta Rypin uchwala, co następuje:

§ 1.1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru miasta Rypin w rejonie ul. Strażackiej zwanego dalej Planem.

2. Granica obszaru objętego Planem przebiega następująco:

- a) od północy – północną granicą ul. Mławskiej,
- b) od wschodu – wschodnimi granicami działek nr 1301 i 1305/1 obręb 0001 RYPIN oraz zgodnie z załącznikiem nr 1
- c) od południa – północną granicą działki nr 1288/43, wschodnią granicą działki nr 1288/32, południową i wschodnią granicą działki nr 1435/10, południowymi granicami działek nr 1288/22, 1288/23 i 1305/1 oraz zgodnie z załącznikiem nr 1,
- d) od zachodu – wschodnimi granicami przebudowywanej i rozbudowywanej ul. Polnej.

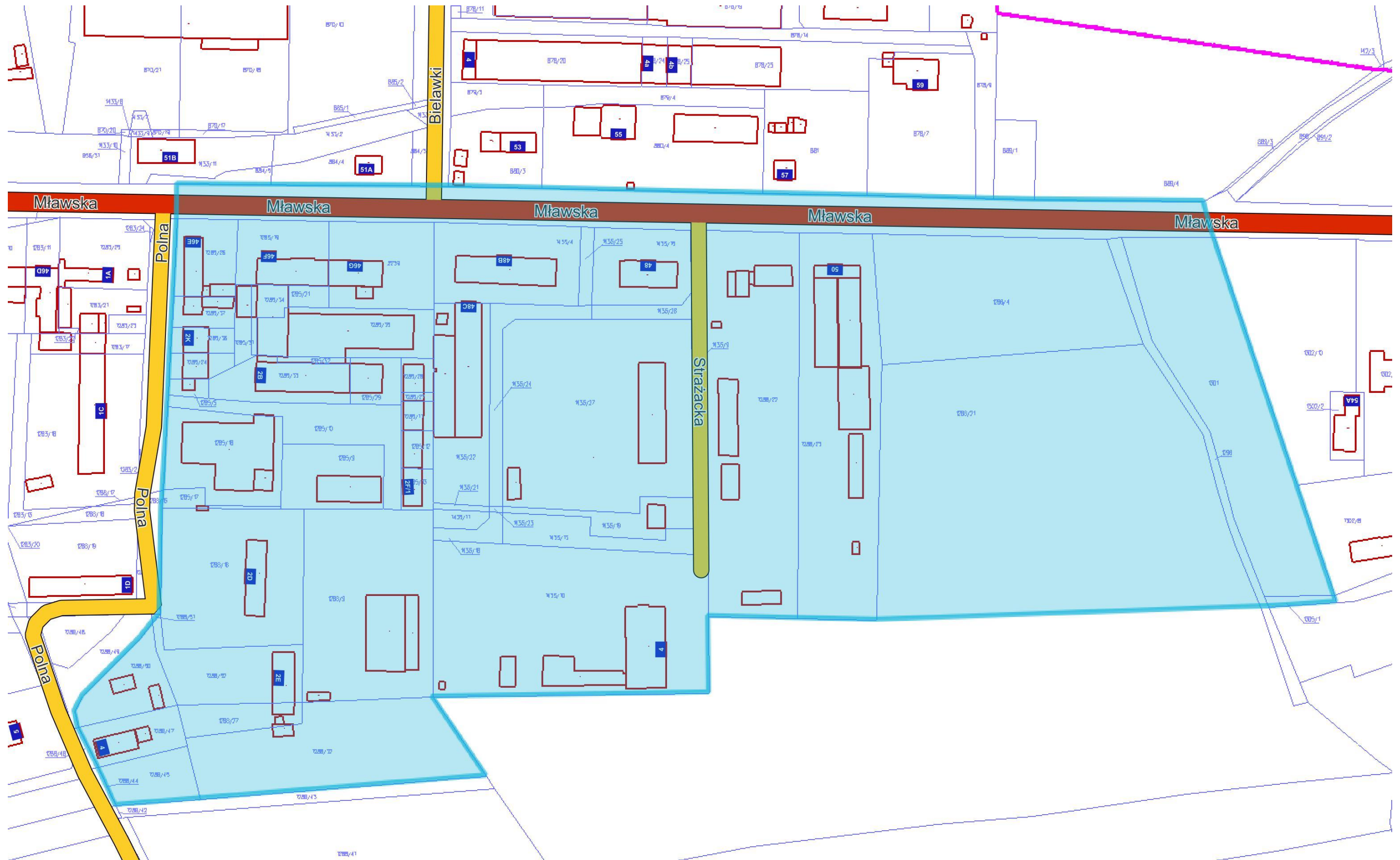
§ 2. Granice obszaru objętego Planem określono na mapie stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Rypin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*Przewodniczący
Rady Miasta*

Sławomir Malinowski



- granice obszaru objętego uchwałą

UZASADNIENIE

do uchwały nr XLVIII/304/2022 Rady Miasta Rypin
z dnia 12 lipca 2022 r.

Przystąpienie do opracowania planu miejscowego jest zasadne z uwagi na to, że:

1. Jest konsekwencją uwzględnienia przez Burmistrza Miasta Rypin wniosku ŻUCHOWSCY DYSTRYBUCJA Sp. z o.o. spółka komandytowa w Rypinie o uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla nieruchomości oznaczonej nr ewid. 1288/23 przy ul. Mławskiej. Pozytywną opinię w kwestii uwzględnienia złożonego wniosku wyraziła również Komisja Budżetu i Gospodarki Miejskiej Rady Miasta Rypin na posiedzeniu w dniu 15.03.2022 r.
2. Tereny przeznaczone w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę produkcyjno – usługową są już w większości zabudowane, a ze strony przedsiębiorców na terenie miasta Rypin pojawiły się sygnały o zapotrzebowaniu na takie tereny. Dlatego też postanowiono rozszerzyć teren proponowany do opracowania planu o niezabudowany rejon na wschód od działki nr 1288/23 przeznaczony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta pod zabudowę produkcyjną i/lub usługową.
3. Ponadto aby przyspieszyć ewentualne przebudowy i zmiany w zagospodarowaniu już w większości zabudowanego terenu produkcyjno – usługowego przy ul. Mławskiej pomiędzy ul. Strażacka a ul. Polną postanowiono również ten teren objąć planem.
4. Uchwalanie planu miejscowego na tym obszarze znacznie przyspieszy proces inwestycyjny, a co za tym idzie i rozwój miasta oraz pozwoli na uporządkowanie nowej zabudowy.

Biorąc pod uwagę wyżej wymienione argumenty, uznano za uzasadnione przedstawienie Radzie Miasta Rypin projektu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla wskazanego obszaru.

Uchwała rady miasta w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu rozpocznie tryb formalno – prawny sporządzenia planu stosownie do zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.