

## ZAPYTANIE OFERTOWE ZP.271.A.10.2022

1. **Zamawiający:** **GMINA MIASTA RYPIN**  
nazwa zamawiającego

zaprasza do złożenia oferty na realizację zadania pn.:

### Wykonanie dodatkowej instalacji wentylacji mechanicznej w ramach zadania Modernizacja „KATOLIKA” - Centrum Aktywności Społecznej w Rypinie

2. **Informacje ogólne:**

Zamówienie nie podlega Ustawie z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 1129 z późn. zm.) w związku z treścią art. 2 ust. 1 pkt 1 ww. Ustawy.

3. **Opis przedmiotu zamówienia:**

- 1) Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z wykonaniem dodatkowej instalacji wentylacji mechanicznej w ramach realizowanego zadania pn. „Modernizacja „Katolika” – Centrum Aktywności Społecznej w Rypinie”.
- 2) **UWAGA! Zakres zamówienia obejmuje wyłącznie** roboty budowlane związane z dostawą i montażem centrali wentylacyjnej (ozn. jako CNW1), urządzeń i przewodów kanalizacji wentylacyjnej dla części pomieszczeń piwnic, pom. nr 1.11 w kondygnacji parteru i pom. 2.10 w kondygnacji parteru, wraz z instalacją ciepła technologicznego doprowadzającą czynnik grzewczy do centrali CNW1.
- 3) **UWAGA! Zamówienie nie obejmuje** towarzyszących robót ogólnobudowlanych jak obróbki otworów wykutych na potrzeby prowadzonych przewodów, czerpni, wyrzutni itp., zabudowy przewodów płytami GK, instalacji elektrycznej zasilającej centralę oraz instalacji odprowadzenia skroplin do istn. kanalizacji sanitarnej. **Zamówieni nie obejmuje również** objętych załączoną dokumentacją projektową elementów doprojektowanej wentylacji grawitacyjnej, wentylacji grawitacyjnej wspomaganiej oraz instalacji ciepła technologicznego na potrzeby istniejącej centrali wentylacyjnej zlokalizowanej w poziomie II piętra ozn. w projekcie jako CNW2.
- 4) Roboty dla zakresu objętego zamówieniem muszą być wykonane zgodnie z dokumentacją projektową.
- 5) **Załączone przedmiary robót pełnią wyłącznie rolę pomocniczą do sporządzenia oferty.**
- 6) Oferta musi obejmować również wszystkie koszty dodatkowe związane z realizacją zakresu zadania objętego dokumentacją projektową takich jak np. przygotowanie terenu prac, organizację zaplecza robót, uporządkowanie terenu po zakończeniu prac i jego zabezpieczenie w trakcie robót do czasu przekazania Zamawiającemu.
- 7) Przedmiot zamówienia obejmuje również wszystkie roboty i obowiązki

Wykonawcy wymienione w projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.

- 8) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia i przyjęte rozwiązania dla zakresu objętego zamówieniem określa dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik Nr 1 do niniejszego Zapytania ofertowego
- 9) W celu przygotowania właściwej oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia, Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę do zapoznania się z dokumentacją projektową.
- 10) Jakość urządzeń, materiałów i wszelkich części robót powinna być badana i kontrolowana na bieżąco w trakcie wykonywania robót i po zakończeniu. Wyniki wszystkich badań i kontroli powinny być zawarte w protokołach załączonych do dokumentacji odbiorowej. Koszt wykonania badań i kontroli będzie ponoszony przez Wykonawcę.
- 11) Roboty muszą być wykonane z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę, zgodnie z dokumentacją projektową, obowiązującymi normami oraz warunkami technicznymi wykonania robót.
- 12) **UWAGA!** Wykonawca zobowiązany jest do współpracy oraz koordynacji robót z Wykonawcą realizującym roboty budowlane w ramach zadania pn. Modernizacja "KATOLIKA" - Centrum Aktywności Społecznej w Rypinie.
- 13) CPV  
45000000-7 Roboty budowlane  
45331200-8 Instalowanie urządzeń wentylacyjnych i klimatyzacyjnych

#### **4. Termin realizacji zamówienia i gwarancja:**

- 1) Realizacja przedmiotu zamówienia (w tym podpisanie protokołu odbioru końcowego) nastąpi w terminie 90 dni od dnia zawarcia umowy.
- 2) Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
- 3) Okres rękojmi jest równy okresowi gwarancji.

#### **5. Termin związania ofertą: 30 dni.**

#### **6. Umowa i zmiany umowy:**

- 1) Projekt umowy stanowi Załącznik Nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.
- 2) Zmiany umowy zostały zawarte w Projekcie umowy stanowiącym Załącznik Nr 3 do niniejszego Zapytania ofertowego.
- 3) Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, odstąpi od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający zawrze umowę z kolejnym Wykonawcą, który w postępowaniu o udzielenie zamówienia uzyskał kolejną najwyższą liczbę punktów.
- 4) Zamawiający wskaże termin i miejsce zawarcia umowy. Nie dopuszcza się korespondencyjnego zawarcia umowy.
- 5) Przed zawarciem umowy Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu:
  - a) oświadczenie o numerze rachunku bankowego, na który będą przekazane należności z tytułu zawartej umowy. Numer rachunku wskazany przez Wykonawcę musi znajdować się na tzw. białej liście podatników, o której



mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2021 roku, poz. 685 z późn. zm.) - jeżeli dotyczy.

- b) opłaconą polisę (wraz z załączeniem potwierdzenia opłacenia składki), a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia przewidzianym do wykonania w ramach niniejszego zamówienia z sumą gwarancyjną na wartość brutto równą co najmniej wartości zaoferowanej usługi – oryginał lub kserokopia za zgodność z oryginałem,
- c) uprawnienia osoby (wykazanej w ofercie) oraz dokument potwierdzający przynależność ww. osoby do Izby Samorządu Zawodowego.

**7. Warunki udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny ich spełnienia, dokumenty na potwierdzenie spełnienia warunków oraz ich forma:**

- 1) Zamawiający określa szczególne warunki udziału w postępowaniu:
  - a) Osoby zdolne do wykonania zamówienia  
Warunek zostanie spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że będzie dysponował co najmniej osobą na stanowisku:
    - kierownika robót posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 2) Ocena spełnienia warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana zgodnie z formułą „spełnia”/”nie spełnia” na podstawie złożonych wraz z ofertą dokumentów wskazanych w punkcie 3.
- 3) Na potwierdzenie spełnienia warunku udziału w postępowaniu należy złożyć w formie wskazanej poniżej:
  - a) wykaz osób w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku Osoby zdolne do wykonania zamówienia opisanego w ust. 7 pkt 1 litera a) niniejszego Zapytania ofertowego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego – według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego – oryginał.

**8. Uzupełnianie dokumentów:**

- 1) Z treści dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu musi wynikać jednoznacznie, iż warunki Wykonawca spełnił. Zamawiający jednokrotnie wezwie Wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu, albo którzy złożyli wymagane przez Zamawiającego dokumenty zawierające błędy, do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- 2) Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający jednokrotnie wezwie Wykonawcę do ich złożenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.



- 3) Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganego Oświadczenia według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do niniejszego Zapytania ofertowego albo złożył wadliwe Oświadczenie, Zamawiający jednokrotnie wezwie Wykonawcę do złożenia Oświadczenia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo złożenia Oświadczenia oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

#### **9. Poprawianie omyłek:**

Zamawiający poprawia w ofercie:

- 1) oczywiste omyłki pisarskie,
  - 2) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
  - 3) inne omyłki polegające na niezgodności oferty z niniejszym Zapytaniem ofertowym, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.

#### **10. Opis sposobu obliczania ceny oferty**

- 1) Cena oferty jest równa wartości brutto określonej w formularzu ofertowym. Należy podać cenę ryczałtową (cena określona za cały przedmiot zamówienia). Wartość brutto będzie służyła do porównania wartości ofert.
- 2) Cena za wykonanie jest ceną ryczałtową. Cena musi być wyliczona do dwóch miejsc po przecinku.
- 3) Cena podana w ofercie powinna uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego Zapytania ofertowego oraz obejmować wszelkie koszty, jakie poniesie Wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z obowiązującymi przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.
- 4) W cenie powinny być uwzględnione wszystkie opłaty celne, podatki, w tym podatek od towarów i usług VAT, który poniesie Wykonawca.

#### **11. Kryteria wyboru (oceny) ofert:**

- 1) Kryterium wyboru (oceny) ofert – cena ofertowa brutto – 100 %.
- 2) Sposób oceny ofert.

Ocena ofert w powyższym kryterium zostanie dokonana zgodnie z formułą:

$$Pc = \frac{C \text{ min.}}{C \text{ bad.}} \times 100 \text{ pkt}$$

Pc – liczba punktów w zakresie ceny

C min. – najniższa cena spośród złożonych ofert

C bad. – cena badanej oferty

- 3) Zamawiający przewiduje możliwość **w pierwszej kolejności dokonania oceny ofert**, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.



- 4) Oferta, złożona przez Wykonawcę, który nie podlega wykluczeniu, która spełnia wszystkie wymagania zawarte w niniejszym Zapytaniu ofertowym, spełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium otrzyma najwyższą liczbę punktów. Pozostałym ofertom, które nie podlegają odrzuceniu przypisana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów.
- 5) Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która spełnia wszystkie wymagania zawarte w niniejszym Zapytaniu ofertowym, nie podlega odrzuceniu oraz uzyska najwyższą liczbę punktów.

#### **12. Przesłanki wykluczenia Wykonawcy:**

Wykonawca, który nie dołączy do oferty lub dołączy błędne dokumenty lub oświadczenia wskazane w ust. 7 pkt 3 niniejszego Zapytania ofertowego zostanie wezwany do uzupełnienia. Jeżeli w drodze uzupełnienia nie dołączy lub dołączy błędne dokumenty lub oświadczenia wskazane w ust. 7 pkt 3 niniejszego Zapytania ofertowego zostanie wykluczony z postępowania.

#### **13. Przesłanki odrzucenia oferty:**

1) Zamawiający odrzuci ofertę w następujących przypadkach:

a) Do oferty nie zostaną dołączone poniższe dokumenty lub forma złożonych dokumentów będzie niezgodna z zapisami zapytania ofertowego (z uwzględnieniem możliwości dokonania uzupełnień wskazanych w ust. 8):

– Wypełniony Formularz ofertowy (podpisany przez upoważnioną osobę) według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego – oryginał.

– Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) potwierdzające, że osoba podpisująca ofertę jest upoważniona do złożenia oferty (oryginał lub notarialnie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia).

Wykonawca, który nie dołączy do oferty pełnomocnictwa lub dołączy błędne pełnomocnictwo zostanie wezwany do uzupełnienia. Jeżeli w drodze uzupełnienia nie dołączy pełnomocnictwa lub dołączy błędne pełnomocnictwo oferta zostanie odrzucona.

– Wykaz osób według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego – oryginał.

Wykonawca, który nie dołączy do oferty wykazu osób lub dołączy błędny wykaz zostanie wezwany do uzupełnienia. Jeżeli w drodze uzupełnienia Wykonawca nie dołączy wykazu lub dołączy błędny wykaz zostanie wykluczony a oferta zostanie odrzucona.

– Podpisane Oświadczenie Wykonawcy (RODO) według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do niniejszego Zapytania ofertowego – oryginał.

Wykonawca, który nie dołączy do oferty ww. oświadczenia lub dołączy błędne oświadczenie zostanie wezwany do uzupełnienia. Jeżeli w drodze uzupełnienia nie dołączy ww. oświadczenia lub dołączy błędne oświadczenie oferta zostanie odrzucona.

b) Oferta została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z postępowania.

Jeżeli w drodze uzupełnień, o których mowa w ust. 8 Wykonawca nie złoży dokumentów lub oświadczeń lub pełnomocnictw lub złoży błędne dokumenty lub oświadczenia lub pełnomocnictwa.



- c) Dołączone do oferty dokumenty nie potwierdzą spełnienia wymagań niniejszego Zapytania ofertowego.
  - d) Złożenie oferty stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.
  - e) Treść oferty nie odpowiada treści niniejszego Zapytania ofertowego.
  - f) Oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.
  - g) Oferta zawiera błędy w obliczeniu ceny.
  - h) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa w ust. 9 pkt 3 niniejszego Zapytania ofertowego.
  - i) Oferta jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 2) Oferta odrzucona nie podlega przyznaniu punktów.

#### **14. Rażąco niska cena:**

Jeżeli zaoferowana cena lub jej istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, zamawiający zwróci się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących wyliczenia ceny w szczególności w zakresie:

- a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań technicznych, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, oryginalności projektu wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 2207),
- b) pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów,
- c) wynikającym z przepisów prawa pracy i przepisów o zabezpieczeniu społecznym, obowiązujących w miejscu, w którym realizowane jest zamówienie,
- d) wynikającym z przepisów prawa ochrony środowiska,
- e) powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

#### **15. Oferty częściowe:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

#### **16. Oferty wariantowe:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

- 17. Sposób przygotowania oferty:** ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej, na maszynie, na komputerze, nieścieralnym atramentem, umieścić w zabezpieczonej kopercie i opisanej w następujący sposób: nazwa i adres zamawiającego, nazwa i adres wykonawcy, z adnotacją dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację zadania pn.

**Wykonanie dodatkowej instalacji wentylacji mechanicznej  
w ramach zadania Modernizacja „KATOLIKA” - Centrum Aktywności Społecznej w Rypinie  
Nie otwierać przed 23 maja 2022 roku, przed godziną 12<sup>00</sup>.**



**18. Miejsce i termin złożenia ofert:** ofertę należy złożyć do dnia 23 maja 2022 roku, do godziny 12<sup>00</sup> w siedzibie Zamawiającego, 87-500 Rypin, ul. Warszawska 40, w pokoju Nr 107 (biuro podawcze), I piętro.

**19. Do oferty należy załączyć:**

- 1) Wypełniony Formularz ofertowy (podpisany przez upoważnioną osobę) według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 2 do niniejszego Zapytania ofertowego - oryginał.
- 2) Pełnomocnictwo (jeżeli dotyczy) potwierdzające, że osoba podpisująca ofertę jest upoważniona do złożenia oferty (oryginał lub notarialnie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia).
- 3) Wykaz osób według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 4 do niniejszego Zapytania ofertowego – oryginał.
- 4) Podpisane Oświadczenie Wykonawcy (RODO) według wzoru stanowiącego Załącznik Nr 6 do niniejszego Zapytania ofertowego – oryginał.

**20. Wykaz załączników:**

- 1) Dokumentacja projektowa
- 2) Formularz ofertowy
- 3) Projekt umowy
- 4) Wykaz osób
- 5) Klauzula informacyjna
- 6) Oświadczenie Wykonawcy (RODO)

BURMISTRZ MIASTA RYPIN

mgr Paweł Grzybowski

**Osoby do kontaktu:**

Tomasz Kosiński – w zakresie dotyczącym przedmiotu zamówienia

Marcin Turalski – w zakresie dotyczącym zagadnień formalno – prawnych

tel. 54 280 96 32 w godzinach pracy Urzędu

e-mail: [marcin.turalski@rypin.eu](mailto:marcin.turalski@rypin.eu)