

Wszyscy Wykonawcy

Dotyczy: *postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie Zapytania ofertowego na realizację zadania pn. SPORZADZANIE WYCEN LOKALI I NIERUCHOMOŚCI DLA URZĘDU MIASTA RYPIN W 2023 ROKU Numer postępowania ZP.271.A.4.2023*

WYJAŚNIENIE TREŚCI ZAPYTANIA OFERTOWEGO

Niniejszym wyjaśniam treść zapytania, które wpłynęło 20 kwietnia 2023 roku.

Pytanie 1

W celu oszacowania ceny usług proszę o podanie orientacyjnej liczby operatów w poszczególnych asortymentach.

OdpowiedźSZACOWANE ILOŚCI

Lp.	Przedmiot wyceny	LICZBA
1.	Wycena lokalu mieszkalnego wraz ze sporządzeniem rysunku z dokumentacji lub szkicu przedstawiającego rzuty lokali i pomieszczeń przynależnych z jednoznacznym opisem tych pomieszczeń niezbędna do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	8
2.	Wycena lokalu użytkowego wraz ze sporządzeniem rysunku z dokumentacji lub szkicu przedstawiającego rzuty lokali i pomieszczeń przynależnych z jednoznacznym opisem tych pomieszczeń niezbędna do uzyskania zaświadczenia o samodzielności lokalu	1
3.	Opinia w zakresie, czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości spowodowany budową urządzeń infrastruktury technicznej	2
4.	Wycena nieruchomości celem ustalenia opłaty adiacenckiej za jedną nieruchomość do opłaty z tytułu uzbrojenia terenu	2
5.	Opinia w zakresie, czy nastąpił wzrost wartości nieruchomości w wyniku podziału nieruchomości dokonanego na wnioszek właściciela lub użytkownika wieczystego, który wniósł opłaty roczne za okres użytkowania tego prawa	20
6.	Wycena nieruchomości celem ustalenia opłaty adiacenckiej za jedną działkę do opłaty z tytułu podziału nieruchomości	25

7.	Wycena nieruchomości celem ustalenia opłaty planistycznej	2
8.	Wycena nieruchomości dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności lub sprzedaży tego prawa	3
9.	Wycen nieruchomości celem waloryzacji opłat z tytułu użytkowania wieczystego w prawo własności	5
10.	Wycena nieruchomości gruntowej	5
11.	Wycena nieruchomości zabudowanej	2
12.	Wycena szkody powstałej przy czasowym zajęciu terenu	2

Z up. BURMISTRZA

mgr Sławomir Kryszczuk

Sekretarz Miasta